**M Ü F T Ü L Ü K M A K A M I N A**

 **Ç A N K A Y A**

**CAMİİ ADI:**

**ADA/PARSEL:**

**ADRESİ:**

**İMAR DURUMU:**

**İSKAN DURUMU:**

**TAPU DURUMU:**

**CAMİİ YAPTIRMA DERNEĞİ ADI:**

**YETKİLİ/DERNEK BAŞKANI ADI:**

**GSM NUMARASI:**

**E-MAİL ADRESİ:**

 Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı imar kanunu’na eklenen geçici 16. Madde ile imar mevzuatına aykırı yapılmış binaların kayıt altına alınması ve imar mevzuatına uygun hale getirilmesine imkan sağlayan ve (20 Eylül 2018 tarih ve 30541 Sayılı Resmi Gazete’deki düzenleme;
MADDE 2- Aynı usul ve esasların 5 inci maddesinin; a) Birinci fıkrasının (a) bendi ile aynı fıkranın (b) bendinin (6) numaralı alt bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, (b) bendine aşağıdaki alt bentler ile bendin sonuna aşağıdaki cümle ve aynı fıkraya aşağıdaki bent eklenmiştir. ‘’a) Yapının bulunduğu arsanın emlak vergi değeri, ilgili belediyesinden temin edilen arsa ve arazi asgari metrekare birim değerleri esas alınmak suretiyle hesaplanır. Arsa emlak vergi değeri hesaplanırken;
1) Hazineye ve belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş yapılar için yapının oturum alanına karşılık gelen arsa payı üzerinden;
2) Parsel üzerinde birden fazla yapı bulunması durumunda, sadece Yapı Kayıt Belgesi müracaatında bulunulan yapıya isabet eden arsa payı üzerinden;
3) Hisseli taşınmazlarda, yapı malikine ait hisse oranı üzerinden hesaplama yapılır. Binanın katları hesap edilirken bodrum katlar da hesaba katılır.
İbadethaneler ile merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin ticari maksatla kullanılmayan yapıları için belge bedeli alınmaz.) maddesi ile camimizin / Kur’an Kursumuzun bu kanun nezdinde eksikliklerinin giderilmesi ‘’YAPI KAYIT BELGESİ’’ alınması için yukarıda adı/soyadı belirtilen yetkilinin vereceği bilgi ve belgelerin doğruluğunu kabul ve beyan eder. İş bu çalışmanın Müftülüğünüz nezdinde görevlendirilmiş memur tarafından adımıza takip edilmesini ilginize arz ve talep ederim.

……/……/2018

………Camii Yapma ve Yaşatma Derneği

**İmar Barışı kapsamında;**

Yapı Kayıt Belgesi olmayan Camii ve Kur’an kurslarımız imar mevzuatına uyumlu hale getirilecek olup, istenilen evraklar ile Müftülüğümüze müracaat etmeniz gerekmektedir.

**İSTENEN BELGELER**

1. Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneği tarafından yetkilendirme için alınmış olan karar ve karar defteri fotokopisi.
2. İlgili dilekçe örneği (Matbu dilekçe Müftülük evrak servisinde mevcuttur.)
3. Yetkili kişi e-devlet kapısı adresi (kendisinde bulunmak üzere şifresi)
4. Yetkili kişi e- mail adresi (@gmail - @hotmail vs.)
5. İlgili belediyeden rayiç bedel evrağı
6. Camii/Kur’an Kursu iç/dış mekan fotoğrafları
7. Müftülük kontrol memurunca düzenlenmiş tutanak
8. Ticari alanlar için harç muafiyeti olmayıp, Yapı Kayıt Belgesi alınmasında ayrıca belirtilecek olup, 31 Aralık 2018 tarihine kadar çıkan harç bedeli maliye veznelerine yatırılmış olup özlük dosyasına bir nüshası eklenecektir.